

Aardrijkskunde praktische opdracht

**WIJST DE
AARDRIJKSKUNDE-
DOCENT INEENS
OP DE KAART AAN
WAAR IK
IN GEDACHTEN WAS**

Loesje

Leerlingen: Eva Galesloot
en Sanna Gietermans
Docent: Meneer van Amstel
Vak: Aardrijkskunde
Inleverdatum: 23-04-2021
Klas: 4D

Inhoudsopgave

Opdracht 1:

De 7 wijken gekleurd op een kaart	3
Type wijken in Purmerend.	4/5
2 foto's per wijk met typerende kenmerken	6/7/8/9/10/11/12
Plaatsbepaling en foto's van centrum (wijktype A+B)	13

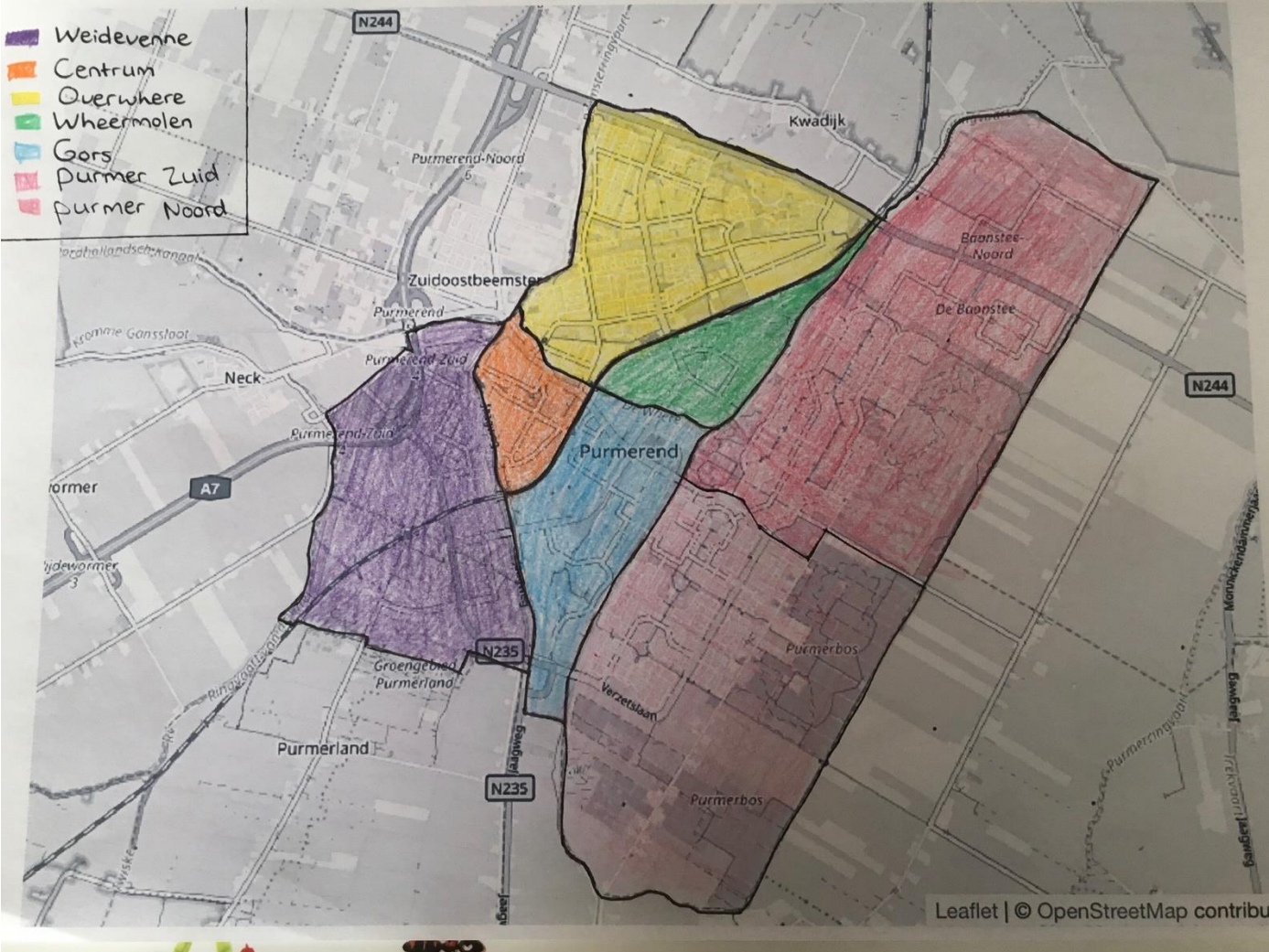
Opdracht 2:

Buurtprofiel van de Gors + foto's	14/15/16/17/18
Buurtprofiel van Weidevenne + foto's	19/20/21/22/23
Voorbeeld van een duurzame stad + smart city (de Gors)	24
Voorbeeld van een duurzame stad + smart city (Weidevenne)	25
Verschillen en overeenkomsten tussen beide buurten	26

Opdracht 3:

Advies	27
--------	----

De 7 wijken gekleurd op een kaart



Type wijken in Purmerend

In Nederland zijn er verschillende wijktypen, wanneer ze gebouwd zijn en hoe je kan zien dat ze in dat bepaalde tijdvak gebouwd zijn. De verschillende wijktypen zijn:

- A. De oude binnenstad (vanaf de middeleeuwen)
- B. Oude woningwijken (1875 – 1920)
- C. Woningwetbouw (1920 – 1940)
- D. Naoorlogse wijken (1950 – 1970)
- E. Laagbouw en ruimte (1970 – 1990)
- F. Moderne nieuwbouw (1990 – nu)

In Purmerend zijn op dit moment al 7 wijken: Het centrum, Weidevenne, Overwhere, Wheermolen, de Gors, Purmer-Noord en Purmer-zuid.

Het Centrum: De oude binnenstad (vanaf de middeleeuwen) en de oude woningwijken (1875 – 1920)

Het centrum bestond al in het begin van de middeleeuwen. In 1410 werd Willem Eggert de leenheer van Purmerend en kreeg Purmerend vanaf dat moment stadsrechten. In 1484 verleent Jan van Egmond de stad marktrechten, vanaf dat moment kwam er 2 keer per jaar een jaarmarkt en elke week op zaterdag een weekmarkt. (Op dit moment wordt de weekmarkt op dinsdag gegeven.) Tussen 1410 en 1413 laat hij Slot Purmersteijn bouwen, dit Slot stond op het Slotplein. Voor de tachtig jaren oorlog was de kern het Centrum aan de oostzijden al uitgebreid. Na 1568 werd het centrum nog verder uitgebreid.

In 1572 werden er aan de zuidzijde bouwblokken Schoolplein, Nieuwegracht, Plantsoensteeg en Nieuwstraat gebouwd. In 1574 kwam aan de noordzijde de Hoornschebuurt, Tuinstraat en Molenplantsoen. In 1614 kwam aan de westzijde de Westerstraat, Kanaalschans en Neckerdijk, Kanaalstraat, Kanaalkade, Beemsterburgwal, Wagenbeurs en Gedempte Singelgracht. In 1614 werd er aan de noordzijde de Hoornsche buurt uitgebreid met nieuwe bouwblokken. In 1645 werd het gebied ten zuidoosten aangebouwd. In de 18e eeuw veranderde er niks aan de stad. Tussen 1851 en 1853 werd de Sint-Nicolaaskerk gebouwd. In 1890 komt de melkfabriek aan de Jaagweg.

In de 20ste eeuw groeit de stad enorm. Tussen 1905 en 1910 worden de Herengracht, Julianastraat, Julianaplein, Vooruitstraat en Bernard Nieuwentijtstraat aangebouwd. In 1911 werd een nieuw stadhuis voor de kaasmarkt gebouwd. (Dit is nu het Purmerends Museum.)

Wheermolen: Naoorlogse wijken (1950 – 1970)

Wheermolen is de eerste wijk die in Purmerend kwam. De wijk werd gebouwd aan de oostzijde van Purmerend. Ze begonnen de bouw, omdat ze niet verder konden met de bouw van Overwhere, maar er wel vraag naar woningen was. De wijk werd gebouwd tussen 1964 en 1971. Er werden in deze tijd veel sociale woningen gebouwd. De vele woningen die gebouwd werden waren vooral portiek- en galerijflats en hoogbouw galerijflats.

Overwhere: Naoorlogse wijken (1950 – 1970)

In 1954 werden er plannen gemaakt om De Where dicht te gooien. De stad had problemen voor parkeerplaatsen, de bruggen naar de Hoornsche buurt waren verouderd. In 1966 wordt de Where dicht gegooid en zit de Hoornsche buurt aan de rest van Purmerend vast.

De wijk Overwhere is de grote naoorlogse uitbreiding van Purmerend, het bestaat uit twee delen: Overwhere-Zuid en Overwhere-Noord. Overwhere-Zuid wordt gebouwd tussen 1957 – 1969, ze konden niet verder bouwen, omdat ze werden tegengehouden door de gemeentegrens van de toenmalige gemeente Kwadijk.

In 1970 is was een grenswijziging, waardoor ze Overwhere-Noord konden bouwen. De bouw daarvan was in 1981 af. Er werden in deze tijd veel sociale woningen gebouwd. De vele woningen die gebouwd werden waren vooral portiek- en galerijflats en hoogbouw galerijflats.

De Gors: Laagbouw en ruimte (1970 – 1990)

In 1970 wordt de gors gebouwd. In 1980 wordt de wijk Gors-Noord er nog bijgebouwd. Deze wijk werd erbij gebouwd, omdat er meer vraag naar woningen was. Veel Amsterdammers verhuisden naar Purmerend.

De Purmer: Purmer-Noord en Purmer-Zuid: Laagbouw en ruimte (1970 – 1990)

De Purmer is verdeeld over 3 gemeenten, de gemeente Edam-Volendam, de gemeente Waterland en een klein deel valt onder de gemeente Purmerend. Het deel van Purmerend is het zuidelijk deel dat niet bij de polder wordt gerekend. De Purmer is ook opgedeeld in twee delen, net zoals Overwhere. De boeren waren ertegen dat deze twee wijken gebouwd werden, ondanks hun demonstraties begonnen ze met de bouw in 1979. In Purmer-noord zijn twee parken: Park de Uitvlucht en het Leeghwaterpark. Purmer-noord grenst in het noorden aan Kwadijk en Middellie, in het oosten aan de Purmerbuurt, in het zuiden grenst het aan Purmer-zuid en De Gors, in het westen grenst het aan de wijken Overwhere en Wheermolen.

Weidevenne: Moderne nieuwbouw (1990 – nu)

Weidevenne werd gebouwd, omdat er nog grote woningbehoefte was. Deze wijk is gevestigd aan de westzijde van de stad. De wijk grenst aan Ilpendam en Landsmeer. In 1998 wordt er gestart met de bouw van Weidevenne. Weidevenne is de Vindex-wijk van Purmerend. De wijk heeft een hoger voorzieningsniveau, omdat het een jongere wijk is. Hier wonen veel jonge gezinnen met een hoog inkomensniveau.

Bronnen:

<http://purmerend.instantmagazine.com/one-of/erfgoed-purmerend/#!/geschiedenis-van-purmerend>

<https://nl.wikipedia.org/wiki/Purmer-Noord#:~:text=Geschiedenis,1622%20geen%20meer%20meer%20is.&text=Eind%20jaren%20zeventi g%20kwam%20de, die%20zouden%20hierdoor%20land%20kwijtraken.>

Twee foto's per wijk met typerende kenmerken

Het centrum

Het centrum is al in de middeleeuwen gebouwd. De oude binnenstad heeft verschillende kenmerken. Wij hebben twee foto's gemaakt van deze typerende kenmerken.



Dit is het Purmerends museum, het ligt in het hart van Purmerend midden op de kaasmarkt. Een kenmerk van een oude binnenstad (1875-1920) is dat er veel historische gebouwen zijn. Om deze reden hebben wij het Purmerends museum gekozen.

Het pand werd gebouwd in 1912 gebouwd door de ontwerper Jan Stuyt ter vervanging van een ouder gebouw dat in 1910 gesloopt is. In dit voormalige stadhuis wordt de geschiedenis van de oorsprong van de oude stad verteld. Daarnaast bezit het museum ook de grootste collectie Purmerends aardewerk uit de periode 1895-1907 met vazen en schalen.

Daarbij is een groot plein ook een kenmerk van de oude binnenstad.

<https://www.purmerendsmuseum.nl>

<https://nl.m.wikipedia.org/wiki/Plein>



Het tweede gebouw dat wij gefotografeerd hebben is het filmhuis. Opvallend aan deze foto is dat naast dit huis een smalle tussenstraat te zien is. Dit is kenmerkend voor de oude binnenstad, want alles was dicht op elkaar gebouwd zonder een echt plan. Op het gebouw staat het jaar 1913 (bouwjaar). Hieruit blijkt dat het al heel oud is en nog vooroorlogs is.

Het huis daarnaast is helemaal wit. De gebouwen zijn dus heel verschillend in uiterlijk en grootte. Er was toen nog geen bewuste keuze van huizen.

Weidevenne

Weidevenne is een moderne nieuwbouw (1990-nu). Wij hebben twee foto's gemaakt die typerend zijn voor de moderne nieuwbouw.



Achterkant

Voorkant

Deze foto is typerend voor moderne nieuwbouw, omdat er variatie is in de huizen en er aandacht is voor architectuur. Het huis waar ik voor sta is zwart met bruin en heeft een ongewone vorm. Hieruit kan je zien dat er aandacht is voor architectuur. De twee huizen daarnaast zijn grijs, terwijl de huizen daarachter weer geel zijn (variatie). De huizen zijn vrijwel allemaal vrijstaand. De mensen die hier wonen, hebben dus ook meer geld te besteden.

Daarnaast zijn er ook kenmerken in de omgeving. Op de foto's zie je voldoende groen, water en speelplekken. Op de achterkant kan je voorbij het bruggetje een speelplek zien. Op de voorkant zie je dat de huizen aan het water staan met daarvoor een groen gebied.



Deze foto is ook typerend voor de moderne nieuwbouw, aangezien er variatie in kleur is. Het materiaal van de huizen is op deze foto kunststof, terwijl de huizen op de andere foto van steen zijn. Dit betekent dat er variatie in materiaal is.

De kleuren en hoogte van de huizen laat ook zien dat er aandacht was voor de architectuur. Voor deze buurt geldt ook dat de mensen meer geld besteden, aangezien een huis vanaf 375.000 kan oplopen. De mensen die hier wonen stellen daarom ook hogere eisen.

<https://www.funda.nl/koop/purmerend>

De Gors

De gors is een wijk met laagbouw en ruimte (1970). Wij hebben 2 foto's gemaakt die typerend zijn voor dit soort woonwijk.



Dit is onze eerste foto. Deze foto is typerend voor de een wijk met laagbouw en ruimte, omdat er rijtjeshuizen en laagbouw te zien is. Dit zijn beide kenmerken voor 'laagbouw en ruimte'. Een rijtjeshuis, is in Nederland een huis dat in een rijtje staat en van beide kanten wordt ingesloten door een ander, meestal identiek huis. Dit is precies wat je kan zien op de foto. De huizen aan de overkant lijken ook erg op elkaar en zijn bijna identiek.



Kenmerken van de woningen tussen 1970-1990 zijn: veel laagbouw, carports, eigen tuin en veel speelplekken. Al deze huizen zijn wederom weer laagbouw, achter deze huizen heeft iedereen hun eigen tuin. Deze foto is ook een van de straten die deel uitmaakt van het stratenpatroon (speels/nooit recht). Er zijn geen carports op deze foto, maar elke inwoner kan wel zijn eigen auto voor zijn deur kwijt.

Wheermolen

Wheermolen is een naoorlogse wijk (1950-1970). Veel flats, veel parkeerplaatsen en hoogbouw met veel groen zijn kenmerken voor een naoorlogse wijk. Wij hebben twee foto's gemaakt die kenmerkend zijn voor deze soort wijk.

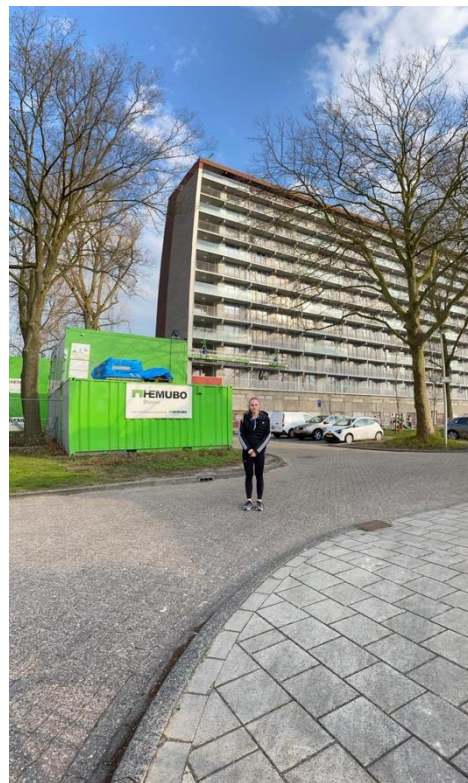


Deze foto is in Wheermolen gemaakt, Wheermolen is een naoorlogse wijk. Deze foto is typerend voor dit soort wijk, aangezien het gebouwen de foto een flat is. Veel flats werden gebouwd tussen 1950-1970, omdat er een woningnood in Nederland was. Er waren veel nieuwe huizen nodig en er was niet veel geld. Flats waren de oplossing om veel woningen op een minimaal stuk grond te passen.

Aan de rechterkant kan je het trappenhuis vinden. Dit geeft aan dat het een galerijflat is. Een galerijflat is een flatwoning waarbij de voordeur uitkomt op een gemeenschappelijke galerij in de buitenlucht, aan beide zijden van de galerij zit een trappenhuis.

Deze foto is ook kenmerkend voor een naoorlogse wijk. Naast dat het wederom een flat is, zijn er ook parkeerplaats te zien. In de naoorlogse wijk waren er veel parkeerplaatsen voor toenemend autogebruik. Rond 1970 kwam er veel hoogbouw en groen. Op de foto is de flat (hoogbouw) omringd door bomen en gras.

Op beide foto's zie je een rechthoekige flat is, daaraan kan je zien dat het stratenpatroon rechthoekig is.



Purmer Noord

Purmer Noord is een wijk met “laagbouw en ruimte” (1970-1990). Veel laagbouw, eigen tuinen, veel speelplekken en carports zijn kenmerken van deze soort wijk. Wij hebben twee foto's gefotografeerd die typerend zijn voor laagbouw en ruimte.



Deze foto is typerend voor dit soort wijk, aangezien je op de achtergrond laagbouw kan zien. Laagbouw is typerend voor laagbouw en ruimte. Een ander kenmerk van laagbouw en ruimte is 'veel speelplekken'. Dit is een hele grote speelplek voor kinderen en jongeren. Dit is ook 1 van de parken in de Purmer-Noord. Dit is park de Uitvlucht.



Onze tweede foto is ook typerend voor dit soort wijk. De huizen op de achtergrond zijn weer allemaal laagbouw. Als je voorbij het bruggetje kijkt kan je zien dat sommige huizen verticaal staan en sommige horizontaal staan. Het stratenpatroon is niet recht. Dat is typisch 'laagbouw en ruimte'. Deze huizen zijn ook een stuk minder anoniem dan een flatgebouw.

Purmer Zuid

Purmer Zuid is een wijk met veel laagbouw en ruimte (1970-1990). Wij hebben hiervan twee foto's gemaakt die typerend zijn voor dit soort wijk.



Wij hebben deze foto gemaakt, omdat je kan zien dat iedereen zijn eigen voortuin heeft. Daarnaast is het ook een rijtjeshuis. Veel rijtjeshuizen werden gemaakt als reactie op de wijken met hoge flatgebouwen. Dit zijn voorbeelden voor een wijk met veel laagbouw en ruimte. Deze huizen zijn ook een stuk minder anoniem dan een flatgebouw.



Onze tweede foto is ook typerend voor een wijk met veel laagbouw en ruimte, aangezien speelplaatsen kenmerken zijn voor dit soort wijk. Er is niet alleen een speelplaats te zien op deze foto, maar ook een lage rijtjeshuis.

Overwhere

Overwhere is een naoorlogse wijk (1950-1970). Dit zijn de laatste twee foto's die wij gefotografeerd hebben.



De laatste wijk die wij gefotografeerd hebben is Overwhere. Overwhere is een naoorlogse wijk (1950-1970). 'Veel flats' is een kenmerk van de naoorlogse wijk. Op de foto staat een portiekflat. Portiekflats werden rond 1960 gebouwd. Een portiekflat is een flatwoning waarbij de voordeur uitkomt op een gemeenschappelijk afsluitbaar trappenhuis. In 1970 kreeg de wijk ook meer groen. Dit kan je ook op de foto zien.



Onze allerlaatste foto is ook typerend voor een naoorlogse wijk. Parkeerruimte werd groter door de opkomst van auto's. Naast de auto's is er ook groen te zien op de foto. Een ander kenmerk is 'veel licht'. De huizen op deze foto hebben veel ramen, waardoor ze ook meer licht binnenkrijgen.

Plaatsbepaling en foto's van centrum (wijktype A+B)

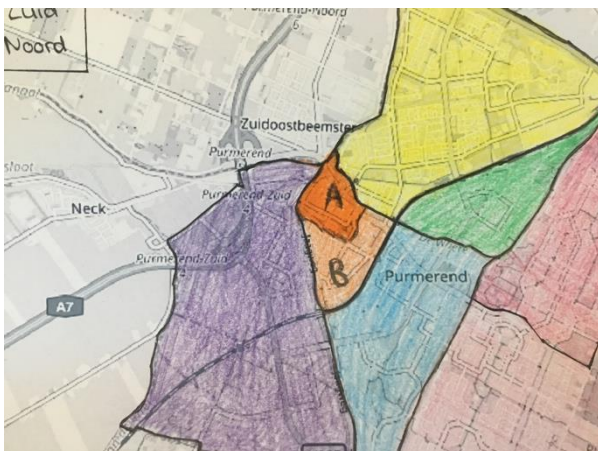
In de binnenstad vind je enkele straten met oude Woonwijkhuizen (wijktype A) en Woningwetbouwhuizen (wijktype B). Hiervan hebben wij twee foto's gemaakt.



Onze eerste foto is een voorbeeld van Oude Woonwijkhuizen (wijktype A). Dit kan je herkennen aan de smalle straat. Alles is hier dicht op elkaar gebouwd. Dit kwam doordat de steden straat voor straat groeide (zonder plan). Op de kaart (die we hebben ingekleurd) zie je dat deze huizen in het gebied van wijktype A liggen. Vanuit dit gebied begon het centrum te groeien met betere huizen en meer groen. De foto hieronder is een voorbeeld van dit soort type huis.



Dit is een voorbeeld van een woningwetbouwhuis (wijktype B). Deze wijk was als uitbreiding van wijktype A. Deze soort wijken worden vaak kleinschalig opgezet. Je ziet al dat er meer groen in deze wijk en op de foto is. Ook zijn er veel lage huizen met kleine tuintjes in dit soort wijk, dit is ook aangegeven op de foto.



Als laatste hebben wij op de kaart aangegeven waar deze twee wijktype liggen. Het centrum begon in wijktype A, vanuit daar werd het uitgebreid in wijktype B. Tussen deze twee wijken ligt een gracht. Deze gracht splitst A en B. Na de gracht kan je veel meer groen zien en minder dicht op elkaar gebouwde huizen. Dit is officieel waar wijktype B begint.

Buurtprofiel van de Gors + foto's

Buurtprofiel de Gors.

In een buurtprofiel wordt de leefbaarheid van een gemeten. Een buurtprofiel heeft drie verschillende onderdelen.

- De kenmerken van woningen.
- De kenmerken van de bewoners.
- De kenmerken van de woonomgeving.

Wij gaan aan de hand van deze drie onderdelen een buurtprofiel voor de Gors maken.

De Gors is opgedeeld in twee buurten, Gors-Noord en Gors-zuid. In het buurtprofiel praten wij over de Gors in het algemeen.

De kenmerken van woningen:

Ouderdom:

In Gors-Noord is 81% van de woningen tussen de jaren 1970 en 1989, 14% tussen de jaren 1990 en 2009 en 5% tussen 2010 tot nu gebouwd. Dit zijn 2649 woningen in totaal in Gors-Noord.

In Gors-Zuid zijn alle woningen tussen de jaren 1970 en 1989 gebouwd. Dit zijn 1641 woningen in totaal in Gors-Zuid. Dit zijn dus 4290 woningen in totaal in de Gors.



Je kan zien aan de bouw van het huis dat het een ouderhuis is dan de andere huizen in de Gors. Dat kan je zien in de andere foto's

Eigendom:



In deze hele straat staan alleen maar koopwoningen. In dit voorbeeld is de koopwoning een rijtjeshuis.

Voor het bepalen van de eigendomssituatie in de Gors wordt er onderscheid gemaakt tussen koop- en huurwoningen.

Een koopwoning is een woning in eigendom van een particulier. In de Gors zijn er 2617 woningen een koopwoning. Dat is 61% van de woningen in de Gors. In de Gors zijn er 1673 huurwoningen. Dat is 39% van de woningen in de Gors. Hiervan is 31% corporatiehuur en 8% huur van particulier. Hier staan de koop- en huurwoningen niet door elkaar gebouwd.

Woningtype:

In de Gors zijn 1065 meergezinswoningen. Meergezinswoningen zijn woningen samen met bedrijven of nog een woning die het pand vormen. Hieronder vallen beneden-, portiek-, boven- en galerijwoningen.

Er zijn 3225 eengezinswoningen. Eengezinswoningen zijn bedoeld voor 1 persoon of diegene zijn gezin. Dit kan bijvoorbeeld een vrijstaande woning zijn of een rijtjeshuis.



Omdat deze huizen als woning type rijtjeshuis hebben. Het zijn geen vrijstaande huizen.

Staat van onderhoud:



De huizen in de Gors hebben over het algemeen een goede staat van onderhoud. Als je door de wijk heel loopt zie je weinig huizen met scheuren in de muren.

Omdat je op de foto ziet dat de straat erg schoon is, de huizen er goed uitzien. De huizen hebben geen scheuren of viezigheid op de muren.

De kenmerken van de bewoners:

In de Gors zijn er 9506 bewoners in totaal.

Grootte van huishoudens:

Woningbezetting is het gemiddelde aantal mensen per huishouden.

In 2021 is in Gors-noord het aantal woningbezetting gemiddeld 2,2., in Gors-

Zuid is het aantal woningbezetting gemiddeld 2,3. Dus het gemiddelde is 2,25.



Dit is het wooncollectief in de Gors waar meerdere huishoudens samenwonen als 1 huishouden.



Op deze foto zie je een woonwagenveld, hier kun je mensen van elke achtergrond tegen komen.

Etniciteit:

In het jaar 2020 was er in de Gors 74,3% autochtoon. Een autochtoon in Nederland heeft een Nederlandse achtergrond. Ook was er in 2020 in de Gors 25,7% allochtoon. In deze wijk heeft 9,5% van de allochtonen een westerse achtergrond, de andere 16,2% heeft een niet-westerse achtergrond. De migratie met een niet-westerse achtergrond bestaat grotendeels uit een Surinaamse, Turkse, Marokkaans en Antilliaanse achtergrond. Hieruit kan je de conclusie trekken dat er in de Gors meer autochtonen zijn dan allochtonen.

Inkomen:

Het gemiddelde inkomen van de bewoners in Gors-Noord is 39.700 euro. Het gemiddelde inkomen van de bewoners in Gors-Zuid is 44.200 euro. Dus het gemiddelde inkomen van de bewoners in de Gors is 41.500 euro. Vergeleken met Weidevenne is dit een stuk lager dan de inwoners daar.

Op 31 maart 2020 waren er 630 arbeidsongeschiktheidsuitkeringen, 170 bijstandsuitkeringen, 150 werkloosheidsuitkeringen en 1840 AOW-uitkeringen in de Gors.



Omdat deze huizen aan het water liggen kan je zien dat de bewoners die er wonen een hoger inkomen hebben als iemand die in een flat woont.

Gezinsfase:

In de Gors is 33% van de Gors-Zuid een gezin zonder kinderen, in Gors-Noord is dat 28%. 28% van de huishoudens in Gors-zuid is een gezin met kinderen, in Gors-Noord is dat 26%. In Gors-Zuid is 9% een eenoudergezin en in Gors-Noord is dat 10%. Ook is 30% van de huishoudens in Gors-zuid een eenpersoonshuishouden, in Gors-Noord is dat 36%

Aan dit huis zie je een 'te koop' bord, wat kan betekenen dat het huis te klein is geworden voor een huishouden met kinderen of te groot omdat de kinderen het huis uit zijn.



Leeftijd:

De gemiddelde leeftijd van de Gors is 24 tot 54 jaar.

Het grootste deel mensen in de Gors heeft een leeftijd tussen 24 en 54 jaar, dat zijn 5045 bewoners.



Dit is een klein basketbalveldje in een buurt waar je jongeren/kinderen eerder zal zien dan volwassenen/ouderen.

De kenmerken van de woonomgeving:

De toegankelijkheid:



In de Gors is de Gorslaan waarvandaan alle kleinere straten bereikbaar zijn. Voor fietsers en voetgangers is de Gors vanaf meerdere kanten bereikbaar, auto's moeten altijd eerst via de Gorslaan de Gors in.

Dit is de belangrijkste weg voor de auto's in de Gors.

Onderhoud:

Als je door de Gors loopt ziet de buurt er verzorgd en schoon uit. Soms ligt er wel afval naast een prullenbak, maar het ligt niet verspreid over straat.

Je kan aan de stoep zien dat het onderhoud in de loop van de tijd achteruit is gegaan. Om het onderhoud te verbeteren zouden ze de stoep opnieuw moeten bestraten.



Overzichtelijkheid:

In de Gors zijn er brede en smalle straten, ook zijn er straten met bochten. De smalle straten en de straten met bochten zijn minder overzichtelijk dan de brede straten. In alle straten staan wel lantaarnpalen waardoor er 's nachts nog genoeg licht is, zodat je kan zien waar je loopt en wat erom je heen gebeurt. In sommige straten wordt er geen onderscheid gemaakt tussen de stoep en de rijbaan. Het plaatsen van aaneengesloten struiken/heggen tot een hoogte van 150 centimeter maakt de wijk/straat minder overzichtelijk.

In deze foto zie je dat de stoep opsplijst in 3 verschillende straten. Hier kan je dus minder goed overzicht houden dan wanneer de stoep overgaat in 1 'open' straat.



Toezicht:

In de Gors wordt er toezicht gehouden door volwassenen, handhaving en wijkagenten, toch blijft er criminaliteit in de Gors.

Aantal diefstallen	Per 1000 inwoners zijn er 2 diefstallen
Aantal vernielingen	Per 1000 inwoners zijn er 5 vernielingen
Aantal geweld-en seksmisdrijven	Per 1000 inwoners zijn er geweld- en seksmisdrijven

Als je dit vergelijkt met de criminaliteit in Weidevenne is er dus meer criminaliteit in de Gors.



De politie houdt toezicht over de wijk en over heel Purmerend.

Sociale cohesie:

Sociale cohesie ontstaat wanneer de buurt zich verbonden voelt met elkaar. Dat kan ontstaan, omdat kinderen bevriend raken en hun ouders dan ook.

Er zijn in de buurt verschillende stellingen gevraagd aan de bewoners om te kijken hoe de sociale cohesie is.

De mensen kennen elkaar in deze buurt nauwelijks.	41% van de bewoners is het hiermee oneens.
Ik voel me thuis bij de mensen in deze buurt.	47% van de bewoners is het hiermee oneens.
Ik woon in een gezellige buurt, met veel saamhorigheid.	73% van de bewoners is het hiermee oneens.
In deze buurt gaat men met een prettige manier met elkaar om	35% van de bewoners is het hiermee oneens.



Hier kunnen kinderen bijeen komen om te spelen, wat ervoor zorgt dat hun ouders ook contact krijgen.

Het gemiddelde cijfer voor de sociale cohesie in de wijk is een 5,6. Het gemiddelde cijfer van de prettigheid van de buurt is een 7,7. Het veiligheidsgevoel in 2019 overdag was gemiddeld een 8,6 en 's avonds een 7,9.

Buurtvoorzieningen:

In de Gors is er een buurtpunt, het Hoornblad. Ook zit er een supermarkt (de plus) en een snackbar.



*Deze foto hoort bij het kenmerk:
Buurtvoorzieningen. Dit winkelcentrum is
een ontmoetingsplek in de Gors.*

<https://purmerend.inciifers.nl/dashboard/mosaic/wijken/>

<https://allecijfers.nl/wijk/wijk-04-gors-purmerend/>

<https://www.purmerend.nl/handhaving>

<https://allecijfers.nl/buurt/gors-zuid-purmerend/>

Buurtprofiel van Weidevenne + foto's

Buurtprofiel Weidevenne

In een buurtprofiel wordt de leefbaarheid van een buurt gemeten. Een buurtprofiel heeft drie verschillende onderdelen.

- De kenmerken van woningen
- De kenmerken van de bewoners
- De kenmerken van de woonomgeving

Wij gaan aan de hand van deze drie onderdelen een buurtprofiel voor Weidevenne maken. Hiervoor hebben wij <https://Purmerend.buurtmonitor.nl> gebruikt.

Weidevenne heeft verschillende buurten. Deze heten: Hazepolder, Afrika, Amerika, Europa en Azië. In het buurtprofiel praten wij over Weidevenne in het algemeen. Toch zijn er veel verschillen tussen de buurten. Er is bijvoorbeeld in Azië betere gezondheidszorg dan in Hazepolder. En Hazepolder heeft weer meer huishoudens voor ouders zonder kinderen dan Afrika.

Kenmerken van woningen

Ouderdom:

Alle huizen in Weidevenne zijn ongeveer vanaf 1990 tot nu gebouwd. Weidevenne had voor 1950, 132 woningen. Van 1950 t/m 1969 had Weidevenne 75 aantal woningen. Vanaf 1970 t/m 1989 had de buurt 6 woningen. Vanaf 1990 t/m 2009 groeide Weidevenne en had 6145 woningen. En tot slot had Weidevenne na 2010, 1332 woningen. Ongeveer 85% van alle woningen is na 1990 gebouwd.

Eigendom:

Voor het bepalen van de eigendomssituatie in Weidevenne wordt er onderscheid gemaakt tussen koop- en huurwoningen.

Een koopwoning is een woning in eigendom van een particulier. In Weidevenne zijn 5438 woningen koop en 1869 woningen zijn huur. Als we deze getallen in percentages omzetten bestaat Purmerend 73% uit koop en 22% uit huur. De laatste 5% is overige huur.



Woningtype:

In Weidevenne staan de meeste eengezinswoningen. In 2020 waren er 5560 eengezinswoningen gemeten. Dat is ongeveer 73% van alle woningen in Weidevenne. Hetzelfde jaar waren er ook 2120 meergezinswoningen gemeten. Dat is ongeveer 27% van alle woningen in Weidevenne.



Staat van onderhoud:

De huizen in Weidevenne hebben een goede staat van onderhoud, aangezien de huizen nog niet oud genoeg zijn, vindt er in deze wijk nog geen sanering plaats.



In deze wijk ziet alles er mooi en verzorgd uit.

Kenmerken van bewoners

Grootte van huishoudens:

De woningbezetting van Weidevenne was in 2017 en 2018 2.24. In 2020 is dat gedaald naar 2.21. (Er bestaan 7.660 huishoudens in wijk Weidevenne)



Hier staan de grootste huizen in Weidevenne (Yellowstone). Dit zegt wat over de grootte van de huishoudens.

Etniciteit:

In het jaar 2020 was 69.4% autochtoon (iemand met een Nederlandse achtergrond) in Weidevenne. 22.3% is westers autochtoon en 8.3% niet-westers autochtoon.

De migratie achtergrond in Weidevenne bestaat grotendeels uit Suriname, Marokko en Turkije. Dus de meerderheid in Weidevenne is autochtoon.



Dit is een school in de buurt 'Amerika'. Hier komen kinderen van alle achtergronden bij elkaar om te leren.

Inkomen:

Het gemiddeld inkomen per inkomensontvanger is €50.100. Weidevenne telt 14.300 inkomensontvangers op 19.425 inwoners.

4 % procent van de huishoudens in Weidevenne heeft een inkomen op of rond het sociaal minimum. Het sociaal minimum is het wettelijk bestaansminimum zoals dat in de politieke besluitvorming is vastgesteld.



Dit is voor Purmerend ongelooflijk duur huis met een prijs van 889.000 euro.

Gezinsfase:

In Weidevenne Afrika is 23% van de huishoudens een gezin zonder kinderen. 42% van de huishoudens heeft een paar kinderen. 27% heeft een huishouden van 1 persoon en 7% is een eenoudergezin. De wijk die hier het meest mee verschilt is Weidevenne Hazepolder. 35% van de huishoudens hebben geen kinderen. 19% van de huishoudens heeft een paar kinderen. 12% heeft een huishouden van 1 persoon en 33% is een eenoudergezin. Dit zijn 2 wijken in Weidevenne die toch erg van elkaar verschillen.



Deze huizen zijn best wel klein en hebben 2 verdiepingen. Dit zegt wat over de gezinsfase, want ouders met 3 kinderen wonen hier niet. Alleen mensen die niet veel ruimte nodig hebben.

Leeftijd:

Het grootste deel mensen in Weidevenne is tussen de 45 en 65, dat zijn afgerond 6000 mensen. Daarop volgend zijn 4500 mensen tussen de 25 en de 45. Het kleinste deel in Purmerend is 65+, dat zijn ongeveer 2500 mensen. Kinderen tussen de 0 en 15 zitten er tussenin met een aantal van 3500.



Hier staat een bejaardentehuis.

Kenmerken van de woonomgeving De toegankelijkheid:

Weidevenne is omringd met water. Gelukkig zijn er veel bruggen waarmee mensen hun bestemming kunnen bereiken. Langs het Weidevenne centrum is er een sluis, hier kunnen mensen dus niet met de auto komen en is het een stuk minder toegankelijk.



Er is een betere toegankelijkheid door de bruggen naar het winkelcentrum.

Onderhoud:

In Weidevenne is er veel onderhoud aan bruggen, de bruggen tussen Ivoorkust en Madagaskar/ Mauritius en Seychellen worden verbeterd. Dit is heel belangrijk voor Weidevenne aangezien er veel water is. Naast onderhoud aan bruggen is er ook een jaarlijkse werkdag gespecialiseerd op het schoonhouden van de buurt: GroenSpecial.



Hier is de gelegenheid om je afval te scheiden en alles goed te onderhouden.



Dit is het winkelcentrum van Weidevenne, er zijn altijd mensen en die houden er toezicht. Hier is onder andere ook de Weidevenne Krant te verkrijgen.

Overzichtelijkheid:

Weidevenne is voorzien van een Wijkkrant. Een wijkkrant helpt bij de overzichtelijkheid, omdat elke inwoner geïnformeerd over de zaken in Weidevenne kan worden. Er staan dingen in de krant over het reanimatieteam en zaken over de prinsenstichting.

Toezicht:

In Weidevenne wordt er toezicht gehouden door volwassene en wijkagenten, toch blijft er criminaliteit in buurt Weidevenne.

Aantal diefstallen	2
Aantal vernielingen	2
Aantal geweld- en seksmisdrijven	3

Criminaliteit: aantal misdaden per 1000 inwoners



Dit is columbuzz, het is een plek voor jongeren. Dit is opgericht om te voorkomen dat jongeren problemen in de wijk veroorzaken. Hier is extra toezicht nodig.

Sociale cohesie:

In Weidevenne zijn stellingen gevraagd aan de bewoners om de sociale cohesie te meten. Deze stellingen hebben wij in een tabel gezet.

De prettigheid van de buurt in het algemeen in Weidevenne is 7.7. De sociale cohesie index is 5.7.

Stelling	% oneens
De mensen kennen elkaar in de buurt nauwelijks.	38%
Ik voel me thuis bij de mensen in deze buurt.	48%
Ik woon in een gezellige buurt, met veel saamhorigheid.	28%
In deze buurt gaat men met een prettige manier met elkaar om.	62%



Dit is de zilveren glijbaan, hier spelen kinderen en is er een goede sociale cohesie.

Buurtvoorzieningen:

In Weidevenne is er een buurtvoorziening genaamd 'de zilveren glijbaan'. Dit is een speelplek voor kinderen met alle leeftijden. Zo is er een trainingsplek, maar ook een glijbaan en schommels. De plek is omringd met water waar kinderen in de zomer in kunnen zwemmen en kanoën.



In de buurt Afrika zijn tussen de straten veel van dit soort kleine speelplaatsen voor kinderen.

https://www.purmerend.nl/sites/default/files/documenten/2020-069_woningmonitor.pdf

<https://Purmerend.buurtmonitor.nl>

<https://allecijfers.nl/wijk/wijk-07-weidevenne-purmerend/>

<https://www.purmerend.nl/weidevenne-onderhoud-aan-bruggen>

https://www.purmerend.nl/sites/default/files/wijkkrant_weidevenne_2017_maart.pdf

Voorbeeld van duurzame stad + smart city (de gors).

De Gors heeft kenmerken voor een duurzame stad en een smart city. Wij hebben kenmerken hiervan gefotografeerd.



Een duurzame stad is een stad die energieneutraal is en afval hergebruikt, zodat toekomstige generaties goed kunnen blijven, het hergebruiken van afval gebeurt aan de hand van afvalcontainers. Dat is ook te zien op de foto. Mensen doen hun oud plastic in deze bak, waardoor het gerecycled en hergebruikt kan worden. Er wordt niet alleen plastic weggegooid maar ook kleding. Ook heeft iedereen bij zijn huis 3 bakken. Meestal is dat GFT, papier en restafval. Deze bakken zijn er, zodat alles netjes gescheiden wordt.



Deze foto is kenmerkend voor een smart city. Een smart city is een stad die maximaal gebruik maakt van digitale technologie: computers en het internet. Op de foto zie je een stoplicht die via technologie bestuurd wordt.

Voorbeeld van duurzame stad + smart city (Weidevenne)

Weidevenne heeft kenmerken voor een duurzame stad en een smart city. Wij hebben kenmerken hiervan gefotografeerd.



Een duurzame stad (sustainable city) is een stad die energieneutraal is en afval hergebruikt, zodat toekomstige generaties goed kunnen blijven leven, het hergebruiken van afval gebeurt aan de hand van afvalcontainers. Mensen doen hun oude plastic in deze bak, waardoor het gerecycled en hergebruikt kan worden. Iedereen heeft bij zijn huis ook 3 bakken. Meestal is dat GFT, papier en restafval. We hebben deze bakken zodat alles netjes gescheiden kan worden. We hebben geen plasticbak, dus naar dit afvalputje gaan meerdere mensen om hun afval weg te gooien.



Deze foto is kenmerkend voor een smart city. Een smart city is een stad die maximaal gebruik maakt van digitale technologie: computers en het internet. Op de foto zie je een oplaadpunt voor elektrische auto's. Een normale auto is al technologisch, maar elektrische auto's zijn nog veel nieuwer, aangezien ze beter zijn voor het milieu, ze hebben minder onderhoudskosten, ze zijn stil en je kan hem leasen. Er beginnen steeds meer van deze punten te ontstaan, maar het is vrijwel nieuw en uiterst geavanceerd. Dat betekent dat het volgens de nieuwste mogelijkheden/inzichten gemaakt is. Een oplaadpunt voor elektrische auto's is dus een kenmerk voor een smart city.

Verschillen en overeenkomsten tussen beide buurten

Nu wij een buurtprofiel van beide buurten hebben gemaakt, kunnen wij een duidelijk beeld geven van de verschillen en overeenkomsten tussen beide buurten. Een overduidelijk verschil is dat meerendeel van de huizen in de Gors voor 1990 gebouwd zijn, terwijl de meerderheid van de huizen in Weidevenne na 1990 gebouwd zijn. Beide wijken hebben meer koopwoningen, maar in Weidevenne zijn koop- en huurwoningen door elkaar gebouwd wat niet het geval is in de Gors. In de Gors is er dus segregatie en niet in Weidevenne. Naast deze twee verschillen is het derde verschil dat het gemiddelde inkomen in Weidevenne €50.100,00, hoewel in de Gors het gemiddelde inkomen €41.500,00 is. De wijken verschillen ook in kenmerken van woonomgeving. Weidevenne heeft veel meer buurtvoorzieningen. Deze voorzieningen zijn niet alleen voor kleine kinderen, maar ook voor oudere kinderen (plekken waar tieners kunnen afspreken). Waar je in Weidevenne ook woont, er is altijd wel een speelplek in de buurt. In de Gors is dit een stuk minder.

Er zijn ook overeenkomsten bij de kenmerken in woonomgeving. Beide wijken hebben een goed onderhoud en zien er nog goed uit. Inwoners in beide wijken hebben de gelegenheid om afval te scheiden. Daarnaast zijn beide buurten toegankelijk. In de Gors is de Gorslaan waarvandaan alle kleinere straten bereikbaar zijn. Weidevenne wordt toegankelijk gemaakt door bruggen. De huizen in beide buurten hebben nog een goede staat van onderhoud. Alles ziet er nog goed uit en er is nergens instortgevaar. De huishoudens in de Gors hebben een grootte van 2.25 per huishouden. In Weidevenne is dit 2.21. Dit ligt tamelijk dicht bij elkaar. De laatste overeenkomst is dat in beide buurten de meerderheid autochtoon is. In Weidevenne is dit een percentage van 69,4%. In de Gors is 74,3%.

Advies

Wij hebben de buurtprofielen van Weidevenne en de Gors vergeleken. Hieruit kwamen verschillen en overeenkomsten. Wij hebben geconstateerd dat de Gors de minste leefbaarheid heeft, omdat er een hogere criminaliteit is, de huizen ouder zijn, er segregatie is en de straten ongeordend lopen. De Gors is voor auto's alleen toegankelijk via 1 weg. Om de toegankelijkheid van de Gors-zuid te veranderen zou je de busbaan vanaf de Jaagweg moeten verbreden, zodat er een weg voor auto's naast komt. Dan is de Gors-zuid van twee kanten toegankelijk. De Gors-Noord is goed toegankelijk via de Gorslaan.

Om het onderhoud te verbeteren in de Gors moet je beginnen met de huizen rondom het winkelcentrum te herstructureren. Door de huurwoningen te slopen en er nieuwe woningen bouwen. Ook de straten en het winkelcentrum worden opnieuw gebouwd. De voordelen hiervan zijn dat je de segregatie verminderd door gentrificatie te stimuleren. Nu kan je koop- en huurwoningen naast elkaar bouwen. Omdat het winkelcentrum vernieuwd wordt kan je hier meer buurt- en wijkvoorzieningen terug laten komen, waaronder een jeugdcentrum. Door deze processen ontstaat er meer sociale cohesie in dit deel van de Gors.

Als je de wijk via de satelliet bekijkt zie je dat er bijna geen rechte woonstraten zijn, dit maakt de wijk een stuk minder overzichtelijk dan wanneer de straten recht zouden zijn. Deze woningen kan je niet herstructureren, want de meeste woningen die er staan zijn koopwoningen. Om de overzichtelijkheid te verbeteren moet je de straten herbestraten, zodat de stoep een andere kleur krijgt dan de rijbaan. Ook kan je de struiken/heggen weghalen tussen de fietspaden en de rijbanen, hierdoor wordt de sociale veiligheid vergroot.

De criminaliteit in de Gors is hoger dan in Weidevenne. Dit kan je aanpakken door op de plekken waar veel mensen zich ophouden camera's te plaatsen die bekeken worden door de agenten. Ook kan je het verminderen door de wijk overzichtelijker te maken. Door meer speeltoestellen te plaatsen op centrale plekken in straten kunnen de ouders vanuit hun woningtoezicht houden op elkaars spelende kinderen.

<https://earth.google.com/web/search/De+Gors/@52.49604395,4.9585277,0.15715371a,3015.67498266d,35y,0h,45t,0r/data=CnIaSBjCCiUweDQ3YzYwNmMzMzgzOYjUxZGI6MHhkZTlmZDc5YmYyMWE3OThlGSpu3GJ-P0pAIYo9D0ml1RnAKgdEZSBHb3JzGAlgASImCiQJhIXS-FXiNkARgYXS-FXiNsAZcs5OQOnYQkAhvugOfzjuUMAoAg>

